



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-980/2016-105

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 31. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738 u naravi upravna zgrada, laboratoriji, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, površine 723 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5083, Katastarska općina: 999906, RIJEKA, 1. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m<sup>2</sup> (na nacrtu oslikan žutom bojom).

II. Iznos od 1.354.500,00 kn kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738 u naravi upravna zgrada, laboratoriji, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, površine 723 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5083, Katastarska općina: 999906, RIJEKA, 1. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m<sup>2</sup> (na nacrtu oslikan žutom bojom), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738 u naravi upravna zgrada, laboratoriji, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, površine 723 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5083, Katastarska općina: 999906, RIJEKA, 1. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3

spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m<sup>2</sup> (na nacrtu oslikan žutom bojom):

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
  - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
  - na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 24. srpnja 2008., solemniziran pod posl. br. Ov-28136/2008, uknjiženo je pravo zalog, u iznosu od 350.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospelja, s redovnom kamatom u visini mjesečnog EURIBOR plus marža u visini od 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospelja pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnine br. 08618010012, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
  - na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br.10618010002 od 21. siječnja 2010., solemniziran pod posl. br. Ov-1485/2010, uknjiženo je pravo zalog, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospelja, s redovnom kamatom u visini mjesečnog EURIBOR plus marža u visini od 6,50 p.p. godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospelja pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnine br. .10618010002, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
  - na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 11618010012 od 11. kolovoza 2011., solemniziran pod posl. br. OV-20286/2011, uknjiženo je pravo zalog, za iznos od 81.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospelja, s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a plus kamatna marža u visini od 6.40 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospelja pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
  - na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. OVR-3695/15 od 26. kolovoza 2015. uknjiženo je ovršno pravo zalog u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-5071/15. u iznosu od 185.498,64 kn uvećano za iznos tražbine sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima sukladno citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.
- Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 položio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-980/2016-80 od 5. srpnja 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-980/2016-89 od 16. rujna 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 13. siječnja 2022. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 34205 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, s valjanom ponudom od 1.354.500,00 kn za predmetnu nekretninu). B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 je podneskom od 4. siječnja 2022. zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.
3. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 31. siječnja 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb305-77625**

Kontrolni broj: **06437-0ab81-2df54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.